



## **Masterclass Zakenrecht: het Surinaams Zakenrecht nader beschouwd**

Het Surinaams zakenrecht met betrekking tot onroerend goed heeft – ondanks het concordantiebeginsel dat tot de onafhankelijkheid van Suriname heeft gegolden – altijd verschillen gehad met het Nederlands zakenrecht. Het heeft een enigszins hybride karakter, waarbij privaats- en bestuursrecht voortdurend door elkaar lopen, en speelt zich grotendeels buiten het Surinaams Burgerlijk Wetboek af. In deze masterclass behandelt de docent die bijzonderheden van het Surinaams zakenrecht ten opzichte van het Nederlands zakenrecht, waarbij zij ook stilstaat bij het Concept Surinaams Burgerlijk Wetboek (CSBW). Met het volgen van deze masterclass verkrijgt u kennis over en diepgaand inzicht in het Surinaamse zakenrecht met betrekking tot onroerend goed.

### **De nadruk in deze masterclass wordt gelegd op:**

- de (beperkte) zakelijke rechten die betrekking hebben op grond welke eigendom is van de Staat
- de wijze waarop deze rechten ontstaan, eindigen en kunnen worden verkregen
- hoe zij zich verhouden tot andere rechtsgebieden
- en hoe ze werken in crossborder situaties.

### **Deze onderwerpen worden belicht tegen de achtergrond van onder andere:**

- de bestaande domeinwetgeving, die nationaliteits- en ingezetenschapsvereisten stelt voor verkrijging en behoud van die rechten, waardoor vreemdelingen hun toevlucht zoeken tot stichtingen;
- recente regelgeving, zoals het Grondconversiebesluit (SB 2023, no. 159) op basis waarvan omzetting kan geschieden naar BW-eigendom; en
- aangescherpte AML/CFT-regels in Suriname en Nederland.

Deze masterclass is ontworpen om kennis en diepgaand inzicht te verschaffen in het Surinaamse zakenrecht m.b.t. onroerend goed, de belangrijkste verschillen met Nederland en de implicaties daarvan voor de rechtspraktijk. Deelnemers zullen na afloop niet alleen kennis hebben van het Surinaams zakenrecht en de belangrijkste verschillen met Nederland, maar kunnen ook beter adviseren bij kwesties waar het Surinaamse zakenrecht met betrekking tot onroerend goed een rol speelt, te denken valt aan de boedelpraktijk en het ondernemingsrecht.

De masterclass is essentieel voor advocaten, notarissen, en alle andere juristen die zich willen verdiepen in het Surinaams zakenrecht.

### **Thema's die aan bod komen zijn:**

- De verschillende titels op de grond (werking, ontstaan, verkrijging en einde).
- Verhouding tot andere rechtsgebieden (o.a. huwelijksvermogensrecht en erfrecht).
- Werking in crossbordersituaties.



- Actualiteiten (o.a. grondconversie en gebruik van stichtingen).

### **'Zo gaat het in Suriname'**

Deze masterclass is onderdeel van de serie 'Zo gaat het in Suriname'.

### **De andere masterclasses betreffen de volgende thema's:**

- Afstammings- en Adoptierecht
- Erfrecht
- Nieuw Surinaams BW

### **Het doel van deze serie is:**

- De deelnemers informeren over het recht in Suriname;
- De deelnemers informeren hoe het recht op dit gebied is in de andere landen van de rechtsfamilie;
- De deelnemers een netwerk aanbieden waardoor zij in staat zijn elkaar in de toekomst te consulteren in cross border kwesties.